OFICINA DE REGISTRO,DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Septiembre de 2023 a las 12:

176075053

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-7687

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS SA
OFICIO No.: 1566 del 16/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-23458
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/09/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 26 de Septiembre de 2023 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-41244

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7687
MATRICULA: 074-23458
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CREZCAMOS SA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67:
26/09/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-41244

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23458

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 01:07:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA

FECHA APERTURA: 06/01/1987 RADICACION: 03717 CON: SENTENCIA DE 29/11/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000081337000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000081337000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 1.224.6 M.2. LINDEROS SENTENCIA DE 29-11-83 DEL JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 1224 METROS CUADRADOS 6000 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GONZALEZ POLICARPO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAS ASI: 1) UNA PARTE POR COMPRA HECHA A TORRES DE GONZALEZ MATILDE, SEGUN ESCRITURA # 525 DE 09-08-44 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 28-08-44. AL LB. 1. FL. 593. PART. 1372" 2) Y OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A TORRES MATILDE, SEGUN ESCRITURA # 552 DE 31-10-41 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. AL LB. 1. FL. 486. PART. 1395. EL 15-11-41.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/11/1986 Radicación 03717

DOC: SENTENCIA SN DEL: 29/11/1983 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 102.083,33

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ POLICARPO

DE: NOCUA DE GONZALEZ HERMINIA

A: GONZALEZ NOCUA DE GONZALEZ MATILDE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/06/2011 Radicación 2011-074-6-4028

DOC: ESCRITURA 1468 DEL: 16/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - CORRECCION A NOMBRE DE LA VENDEDORA EL CORRECTO ES MATILDE GONZALEZ NOCUA SIN EL APELLIDO DE CASADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/06/2011 Radicación 2011-074-6-4028

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23458

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 01:07:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1468 DEL: 16/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 144M2. LOTE 4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210

A: BELLO GONZALEZ AMANDA PATRICIA **CC# 46452992** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/06/2011 Radicación 2011-074-6-4307

DOC: ESCRITURA 1470 DEL: 16/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE 5 124 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210

A: GONZALEZ GONZALEZ JAVIER **CC# 7226395** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/07/2011 Radicación 2011-074-6-4997

DOC: ESCRITURA 1940 DEL: 24/06/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -LOTE 1, 117 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210

A: GONZALEZ GONZALEZ LUIS HERNANDO **CC# 79045352** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/09/2011 Radicación 2011-074-6-7214

DOC: ESCRITURA 3029 DEL: 21/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.700.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 128M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210

A: GONZALEZ GONZALEZ FLOR CASILDA **CC# 23554792** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/01/2012 Radicación 2012-074-6-208

DOC: ESCRITURA 4197 DEL: 16/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 108.50M2. LOTE 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210

A: GONZALEZ GONZALEZ GLADYS YANETH **CC# 46669151** X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/02/2012 Radicación 2012-074-6-1168

DOC: ESCRITURA 3493 DEL: 28/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 186M2. LOTE 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210

A: GONZALEZ GONZALEZ HUGO DE JESUS **CC# 7219408** X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/10/2012 Radicación 2012-074-6-7544

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23458

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 01:07:52 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3559 DEL: 08/10/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 171M2. LOTE 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210
A: GONZALEZ GONZALEZ LUIS ALBERTO CC# 7216780 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/12/2012 Radicación 2012-074-6-9083
DOC: ESCRITURA 3558 DEL: 08/10/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 246 M.2. LOTE 8
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ NOCUA MATILDE CC# 23537210
A: GONZALEZ GONZALEZ NORBEY CC# 74370081 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/09/2023 Radicación 2023-074-6-7687
DOC: OFICIO 1566 DEL: 16/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00354-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 9005157597
A: GONZALEZ GONZALEZ LUIS HERNANDO CC# 79045352

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-41244 FECHA:26/09/2023
NIS: JTTY9/ov3n95w4/bcAgeTSYm56zyYZy32QDB6uW1+RX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-23458

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 01:07:52 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

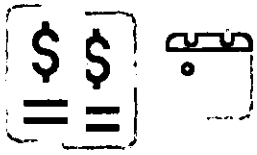
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 27 de septiembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	67364978430

PAGOS SEGUROS POR Wompi

V 9.90 R4 250708 EMVCO

Redeban

SEP 26 2023 12:22:38 REMOES9.9R4

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ354
RECIBO: 018054 RRN: 029991
RECAUDO APRO: 503677
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000673649784 30

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Duitama, Boyacá, dieciséis (16) de agosto de 2023.
Oficio No.1566.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00354**-00.
DEMANDANTE	: CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO. – NIT. 900.515.759 – 7.
DEMANDADO	: LUIS HERNANDO GONZALEZ GONZALEZ. – CC. 79.045.352.

En cumplimiento del auto de fecha nueve (09) de agosto de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO**; de los derechos que le correspondan al demandado señor **LUIS HERNANDO GONZALEZ GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.045.352**, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nos. **074 – 23458**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provengo del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 12:50:16 pm

Con el turno 2023-074-6-7687 se calificaron las siguientes matrículas:
074-23458

Nro Matricula: 074-23458

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000081337000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/09/2023 Radicación 2023-074-6-7687
DOC: OFICIO 1566 DEL: 16/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00354-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREZCAMOS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 9005157597
A: GONZALEZ GONZALEZ LUIS HERNANDO CC# 79045352

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887